

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9 - 10)

Краснодар 2019

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи  
**Том 3**  
(листы 9 - 10)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2019

Обозначение		Наименование				Примечание
МЗ-359/2019 – СЗ		Содержание тома 3				
МЗ-359/2019 – ПЗ 3		Проект межевания территории Основная часть  Пояснительная записка:  1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого				
						<div>МЗ-359/2019 – С 3</div> <div>Содержание тома</div> <div><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div><div>ПМТ</div><div>1</div><div>1</div><div>МБУ «Институт Горкадастрпроект»</div></div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
ГИП		Сечь Д.Е.			06.19	
Вед. спец.		Бондаренко Е			06.19	
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			06.19	

государственного реестра недвижимости  
 6. Ограничения использования территории  
 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  
 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения  
 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Таблица №1

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица №2

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильная дорога, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица №3

Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, подлежащих изъятию

Таблица №4

Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы

Таблица №5

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования г. Краснодар, в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ МОГК "Автомобильные дороги"

Таблица №6

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы

Таблица №7

Перечень образуемых земельных участков находящихся в собственности Муниципального образования г. Краснодар, в постоян-




ном (бессрочном) пользовании МКУ МОГК  
"Автомобильные дороги"  
Таблица №8  
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

#### ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2019г. № 2192  
«Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 15.03.2019 №29/2709-1;  
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю от 08.03.2019 № 23/ИСХ/19-472572;  
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.03.2019г. №78-19-3483/19.

#### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-359/2019 - ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000

МЗ-359/2019 - ДПТ лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

Но- мер тома		Обозначение				Наименование				Приме- чание					
1		МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)				Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть									
2		МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)				Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть									
3		МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)				Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть									
						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО- СГ									
Изм.		Кол.уч.		Лист		Недок		Подпись		Дата					
ГИП/ГАП				Сечь,Д.Е.						06.19					
						Состав градостроительной документации			Стадия			Лист		Листов	
									ППТ			1		1	
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»						

10

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих  
нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

						МЗ-359/2019 -ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			06.19		ПМТ	1	12
Вед. спец.		БондаренкоЕ			06.19		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			06.19				

- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2019 № 2192 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома № 22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 15.03.2019 №29/2709-1;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.03.19 № 78-19-3483/19.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2019 № 2192 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненского, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:43:0137001, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2) и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1).

### 3. Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Для реализации проекта межевания территории необходимо исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137001:1297 в связи с пересечением со смежным земельным участком с кадастровым номером 23:43:0137001:645 находящимся в собственности.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию, представлен в таблице 2.

Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков на которые права не зарегистрированы, подлежащих изъятию представлен в таблице 3.

Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы представлен в таблице 4.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования г. Краснодар, в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ МОГК "Автомобильные дороги" представлен в таблице 5.

						МЗ-359/2019-ПЗ 3	Лист
							4

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы представлен в таблице 6.

Перечень образуемых земельных участков находящихся в собственности Муниципального образования г. Краснодар, в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ МОГК "Автомобильные дороги" представлен в таблице 7.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, представлены в таблице 8 проекта межевания территории.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

- перечень образуемых земельных участков :ЗУ1 – 3850,11 кв.м, :ЗУ2 – 868,64 кв.м, :ЗУ3 – 493,81 кв.м., :ЗУ4 – 114,74 кв.м., :ЗУ5 – 382,81 кв.м., 23:43:0137001:1297:ЗУ1 – 918,16 кв.м., 23:43:0137001:7540:ЗУ1 – 528,57, 23:43:0137001:7540 :ЗУ2 – 1600,79 кв.м., 23:43:0137001:1156:ЗУ1 - 5961 кв.м. (см.таблицы №1, №6 и №7);

- перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд (в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги) 23:43:0000000:291:ЗУ1 - 449.34 кв.м, 23:43:0000000:291:ЗУ2 – 3442,9 кв.м, 23:43:0000000:291:ЗУ3 – 912,6 кв.м, 23:43:0000000:291:ЗУ4 – 280,02 кв.м, 23:43:0137001:1293:ЗУ1 - 541.24 кв.м, смотри таблицу № 2.

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

						МЗ-359/2019-ПЗ 3	Лист
							6



**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекает территорию, на которую:

- постановлением администрации муниципального образования от 20.03.2018 N 1036 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. им. Симиренко, 14/1.

**Ведомость пересечений границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. им. Симиренко, 14/1**

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	482015.7	1376410.77	4.55
2	482017.15	1376415.08	10.00
3	482007.67	1376418.26	6.72
4	482005.53	1376411.9	1.29
5	482005.55	1376410.6	10.15

Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2017 № 1828 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь), от ул. Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул.Лучезарную, Уссурийскую и др.

**Ведомость пересечений границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания для для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь), от ул. Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул.Лучезарную, Уссурийскую и др.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482434.67	1376753.75
2	482433.77	1376809.15
3	482383.79	1376807.59
4	482383.82	1376807.03
5	482378.26	1376753.37

## 6. Ограничения использования территории

### Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар № 29/2709-1 от 15.03.2019г, проектируемая территория расположена:

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий – охранный зона (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. Тургенева.

Образуемый земельный участок :1293:3У1 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий – охранный зона (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. Тургенева.

### **Ограничения природного характера**

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

В границах проектируемой территории расположен Бульвар Памяти Чернобыльцев.

### **7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодар-

скому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

## **8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения**

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах квартала отсутствуют.

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки располагаются в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (автомобильной дороги), по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

## **9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), вы-

явленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**Таблица №1**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Номер образуемого многоконтурного земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого ЗУ, кв.м</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором</b>	<b>Категория земель образуемого ЗУ</b>
1	23:43:0137001	Краснодарский край, г.Краснодар	:ЗУ1 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером: 23:43:0137001:20499 23:43:0137001:21383 23:43:0137001:19312	3850,11	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
2	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ2	868,64	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
3	23:43:0137001	Краснодарский край, г.Краснодар	:ЗУ3	493,81	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
4	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ4	114,74	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
5	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ5	382,81	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Таблица №2

**Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильная дорога, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию**

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0137001:1293	2588	Аренда	ООО "МегаАльянс"	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район "Солнечный"	Земли населенных пунктов	автостоянки, гаражи	:1293:ЗУ1	541.24	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	23:43:0000000:291 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером: 23:43:0137001:20499 23:43:0137001:21383 23:43:0137001:19312	354407	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:291:ЗУ1 :291:ЗУ2	449.34 3442,9	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
								:291:ЗУ3 :291:ЗУ4	912,6 280,02	земельные участки (территории) общего пользования,



Таблица №3

**Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог,  
в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, подлежащих изъятию**

№ п/п	Кадастровый номер земельного уч-ка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Ограничение прав	Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков
1	23:43:0137001:1295 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером: 23:43:0137001:20499 23:43:0137001:21383 23:43:0137001:19312 23:43:0137001:15422 23:43:0137001:15419 23:43:0137001:15433 23:43:0137001:19756 23:43:0137001:15435 23:43:0137001:15423 23:43:0137001:13359 23:43:0137001:15412 23:43:0000000:18173 23:43:0000000:13320	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район "Солнечный"	Земли населен- ных пунктов	Для организации подъездов	14689	Данные отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	23:43:0137001:7539 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером 23:43:0137001:20499	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Памяти Чернобыльцев, 15	Земли населен- ных пунктов	Для организации подъездов	838	Аренда ООО "Черноморская Строительная компания"	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	23:43:0137001:7541	, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Памяти Чернобыльцев, 13	Земли населен- ных пунктов	Для организации подъездов	838	Аренда ООО "Черноморская Строительная компания"	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	23:43:0137001:7542	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Памяти Чернобыльцев, 11	Земли населен- ных пунктов	Для организации подъездов	837	Аренда ООО "Черноморская Строительная компания"	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного уч-ка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Ограничение прав	Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков
5	23:43:0137001:656 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером: 23:43:0137001:20499 23:43:0137001:21383 23:43:0137001:19312	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район "Солнечный"	Земли населен- ных пунктов	Для организации подъездов	6043	Аренда ООО "Черноморская Строительная компания"	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Таблица №4

**Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог,  
в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного уч-ка</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Ограничение прав</b>	<b>Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков</b>
1	23:43:0137001:7619 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером 23:43:0137001:20668 23:43:0137001:21936 23:43:0000000:18173 23:43:0000000:13320	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, просп. им. Константина Образцова 14/А	Земли населенных пунктов	Для многоэтажного жилищного строительства	1653	Данные отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	23:43:0137001:1297 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером 23:43:0137001:20499	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район "Солнечный"	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	4264	Данные отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	23:43:0137001:7540 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером 23:43:0137001:20499	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Лусиняна, 1/А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	5427	Данные отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Таблица №5

**Перечень земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования г. Краснодар,  
в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ МОГК "Автомобильные дороги"**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного уч-ка</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
1	23:43:0137001:658	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район ""Солнечный"	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	10090

Таблица №6

**Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы**

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Ограничение прав	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0137001:1297 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером 23:43:0137001:20499	4264	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район "Солнечный"	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	:1297:ЗУ1	918,16	земельные участки (территории) общего пользования
2	23:43:0137001:7540 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером 23:43:0137001:20499	5427	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Лусиняна, 1/А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	:7540:ЗУ1 :7540:ЗУ2	528,57 1600,79	земельные участки (территории) общего пользования
3	23:43:0137001:1156 На зем.уч-ке. расположен ОКС с кадастровым номером: 23:43:0137001:18517 23:43:0137001:18512 23:43:0137001:20499 23:43:0137001:9614 23:43:0137001:7879 23:43:0000000:18173	6636	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, просп.им.Константина Образцова, 23/1	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с объектами физической культуры и спорта	:1156:ЗУ1	5961	земельные участки (территории) общего пользования

Таблица №7

**Перечень образуемых земельных участков находящихся в собственности Муниципального образования г. Краснодар, в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ МОГК "Автомобильные дороги"**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер изменяемого участка</b>	<b>Площадь исходного ЗУ, кв.м</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Номер образуемого участка</b>	<b>Площадь образуемого ЗУ, кв.м</b>	<b>Разрешенное использование образуемых земельных участков</b>
1	23:43:0137001:658	10090	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район "Солнечный"	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	:658:ЗУ1	895,12	земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1293:ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 541.24 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482434.67	1376753.75
2	482433.77	1376809.15
3	482423.87	1376808.84
4	482425.02	1376753.54
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 449.34 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
5	482304.1	1376402.17
6	482303.66	1376437.05
7	482291.13	1376437.25
8	482291.21	1376435.81
9	482290.47	1376421.63
10	482290.68	1376412.33
11	482291.81	1376412.35
12	482291.75	1376402.03
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:ЗУ2</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 3442.90 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
13	482294.06	1376752.22
14	482294.03	1376753.4
15	482293.04	1376798.85
16	482274.96	1376798.84
17	482272.2	1376791
18	482271.3	1376782.94
19	482217.09	1376781.92

**Таблица 8**

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>Y</b>
20	482216.65	1376797.07
21	482217.61	1376798.79
22	482209.53	1376798.78
23	482211.86	1376796.22
24	482212.13	1376781.83
44	482195.39	1376780.94
26	482195.27	1376754.15
27	482195.25	1376749.93
28	482195.96	1376749.92
29	482195.95	1376750.99
30	482234.04	1376751.32
31	482248.34	1376751.8
32	482286.42	1376752.15
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0137001:658:3У1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 895.12 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>Y</b>
33	482118.5	1376779.41
34	482117.92	1376788.76
35	482084.62	1376788.14
36	482027.33	1376787.08
37	482016.63	1376786.93
38	482002.74	1376786.74
39	482002.87	1376783.61
40	482018.52	1376782.01
41	482040.45	1376779.78
42	482067.86	1376778.66



Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:ЗУ4</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 280.02 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
24	482212.13	1376781.83
23	482211.86	1376796.22
22	482209.53	1376798.78
43	482195.47	1376798.77
44	482195.39	1376780.94
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 114.74 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
22	482209.53	1376798.78
45	482207.47	1376801.04
46	482207.39	1376809
47	482196.36	1376808.78
48	482196.49	1376801
43	482195.47	1376798.77
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ3</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 493.81 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
16	482274.96	1376798.84
49	482275.97	1376801.72
50	482275.91	1376806.32
51	482243.91	1376805.57
52	482243.83	1376809.73
53	482219.05	1376809.23
54	482219.13	1376801.5
21	482217.61	1376798.79

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты	
	Х	У
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:ЗУ3</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 912.60 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
18	482271.3	1376782.94
17	482272.2	1376791
16	482274.96	1376798.84
21	482217.61	1376798.79
20	482216.65	1376797.07
19	482217.09	1376781.92
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1297:ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 918.16 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
55	482187.28	1376781.36
56	482187.44	1376791.15
57	482178.67	1376795.3
58	482173.27	1376798.75
59	482131.53	1376798.71
60	482131.76	1376786.75
61	482138.28	1376780.44
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ5</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 382.81 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
58	482173.27	1376798.75
62	482173.32	1376808.3
63	482159.6	1376808.02

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты	
	Х	Y
64	482135.85	1376807.54
65	482131.37	1376807.45
59	482131.53	1376798.71
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0137001:7540:3У2</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 1600.79 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
66	482387.69	1376787.1
67	482388.29	1376789.57
68	482387.99	1376805.72
69	482298.64	1376804.2
70	482298.91	1376789.89
71	482303.03	1376786.86
72	482328.05	1376786.93
73	482353.07	1376787
74	482378.08	1376787.07
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0137001:7540:3У1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 528.57 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
75	482424.32	1376787.19
75	482424.32	1376787.19
76	482423.92	1376806.33
77	482395.99	1376805.86
78	482396.29	1376789.72
79	482397.08	1376787.12

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1 3850.11 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>Y</b>
10	482290.68	1376412.33
9	482290.47	1376421.63
8	482291.21	1376435.81
7	482291.13	1376437.25
80	482290.23	1376437.26
81	482258.81	1376436.54
82	482237.84	1376436.06
83	482216.87	1376435.58
84	482195.91	1376435.1
85	482174.94	1376434.62
86	482143.52	1376433.9
87	482144.09	1376406.6
88	482171.68	1376407.21
89	482191.32	1376407.65
90	482210.48	1376408.08
91	482224.48	1376408.39
92	482224.3	1376411.06
93	482257.62	1376411.7
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 868.64 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>Y</b>
15	482293.04	1376798.85
94	482293.22	1376808.68
95	482286.88	1376808.58
96	482245.87	1376807.62
97	482245.79	1376811.77

**Таблица 8**

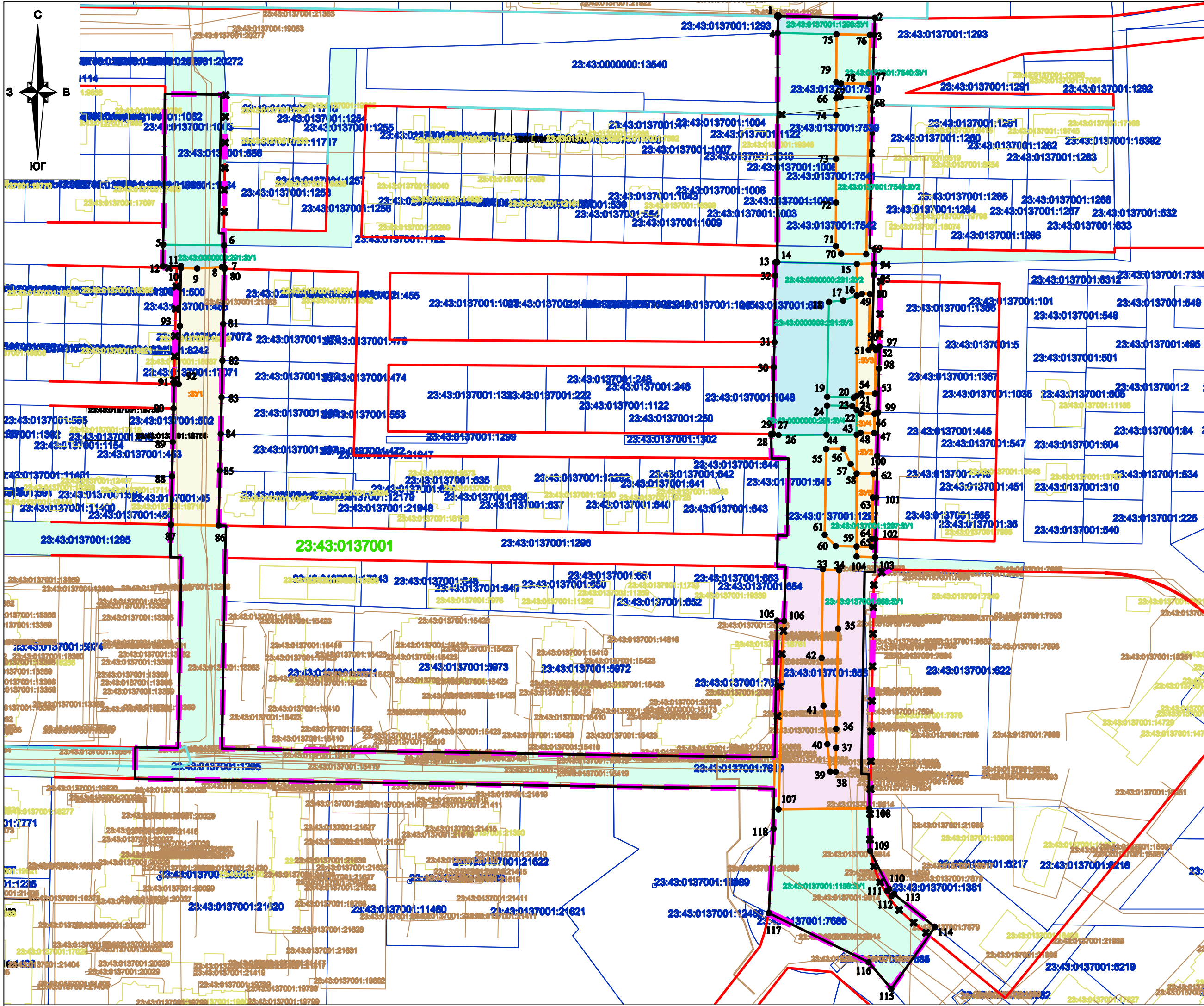
**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
98	482233.3	1376811.52
99	482208.3	1376811.02
100	482183.31	1376810.51
101	482159.56	1376810.02
102	482135.81	1376809.54
103	482125.43	1376809.33
104	482125.8	1376798.7
59	482131.53	1376798.71
65	482131.37	1376807.45
64	482135.85	1376807.54
63	482159.6	1376808.02
62	482173.32	1376808.3
58	482173.27	1376798.75
43	482195.47	1376798.77
48	482196.49	1376801
47	482196.36	1376808.78
46	482207.39	1376809
45	482207.47	1376801.04
22	482209.53	1376798.78
21	482217.61	1376798.79
54	482219.13	1376801.5
53	482219.05	1376809.23
52	482243.83	1376809.73
51	482243.91	1376805.57
50	482275.91	1376806.32
49	482275.97	1376801.72
16	482274.96	1376798.84

Таблица 8

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1156:3У1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 5961 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
105	482089.17	1376753.11
106	482089.01	1376757.26
107	481981.37	1376754.08
108	481981.84	1376805.98
109	481957.58	1376806.51
110	481935.76	1376817.41
111	481934.86	1376816.19
112	481931.69	1376818.71
113	481932.86	1376820.17
114	481914.07	1376843.55
115	481878.7	1376818.54
116	481893.93	1376805.55
117	481922.02	1376748.45
118	481970.19	1376751.19



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- утвержденная красная линия
- изменяемая красная линия
- утвержденная красная линия линейного объекта
- утверждаемая красная линия линейного объекта
- 23:43:0107007 граница кадастрового квартала , согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0137001:28 граница земельного участка , согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0137001:84 граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения )
- 23:43:0137001:80 граница ОКС согласно сведений ГКН , номер
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков из земель , государственная собственность на которые не разграничена , на территории МО г.Краснодар
- :656:3У1 обозначение образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения -автомобильных дорог , в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков
- :16039 обозначение земельного участка находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ/МОг.Краснодар "Единая служба заказчика "
- :1297 обозначение земельного участка на которые права не зарегистрированы
- :1156:3У1 обозначение образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения -автомобильных дорог , в границах земельных участков , на которые права не зарегистрированы , путем раздела исходных земельных участков
- 1• обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:  
1.Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:  
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;  
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению местного значения (автомобильная дорога)  
-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.  
-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.  
2.Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.  
3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

						МЗ-359/2019-ДПТ		
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбурской, по улице Памяти Черныбылца, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Самарина, по улице Эльбурской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Самарина, в границах внутригородского округа города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
ГИП	Сечь Д.Е.				06.19		ПМТ	9
Вед.спец	Бондаренко				06.19	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контроль	Сечь Д.Е.				06.19			



